



4 Pièces

140 m²

Réf. 4529

412 000 €

Yvrac

Maison à vendre (33370)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Prix en baisse. Goldwelling vous propose, à 10 km de Bordeaux et à 20 km de Libourne, cette maison contemporaine de plain-pied dans un univers paisible et proche du centre-ville avec toutes les commodités, administrations, écoles, collèges et lycées. Puis à deux minutes à pied de la maison vous bénéficierez des commerces de bouche de qualité, superbe poissonnerie, boucher, boulanger pâtissier, alimentation bio ainsi qu'une pharmacie et un tabac. Yvrac concilie art de vivre et modernité avec ses aménagements urbains et sa qualité de vie. La maison de 140,40 m², exposée sud-est sur un terrain de 870 m², propose un beau séjour et cuisine ouverte (avec cellier de 6.50 m²) de 56 m² avec accès direct dans le jardin avec sa piscine et ses terrasses. Une suite parentale de 27 m² (avec dressing et salle de douches) et deux grandes chambres de 19,50 m², une salle de douches, trois sanitaires. A cet agencement très agréable avec de beaux volumes s'ajoute le confort d'un chauffage au sol et la climatisation dans toutes les pièces. Une piscine au sel de 8 x 4 par électrolyse (liner neuf depuis 2021), chauffée par une pompe à chaleur. Une terrasse extérieure sur un grand jardin et une seconde ...

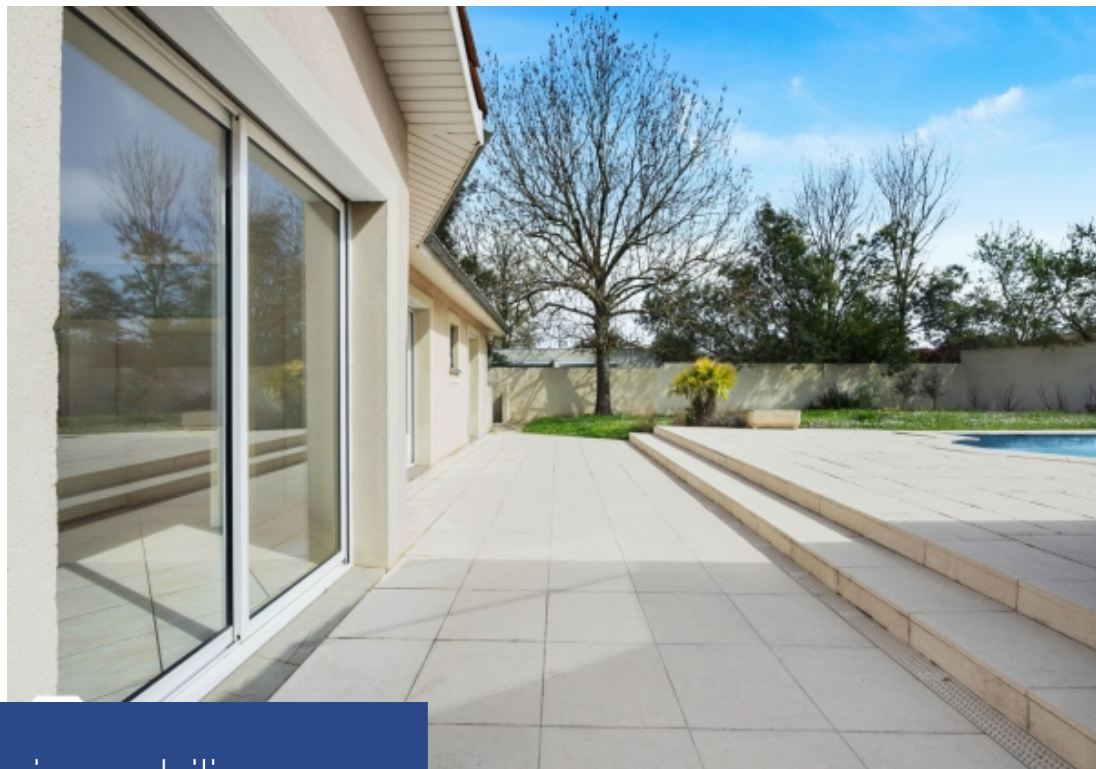
GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

